

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### juggleHUB Coworking und Event Space mit flexibler Kinderbetreuung

Silvia Steude und Katja Thiede GbR (juggleHUB Coworking), Christburger Straße 23, 10405 Berlin - [www.jugglehub.de](http://www.jugglehub.de)

#### Einführung, Allgemeines

Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Leistungen der Silvia Steude und Katja Thiede GbR, nachfolgend juggleHUB, gegenüber ihren Kunden / Vertragspartnern.

AGBs des Kunden, die im Widerspruch zu den AGB stehen oder über diese hinausgehen, haben ohne ausdrückliche schriftliche Bestätigung durch juggleHUB keine Geltung. Das Angebot richtet sich sowohl an Privatkunden als auch an Unternehmer. Unternehmer ist jede natürliche oder juristische Person oder rechtsfähige Personengesellschaft, die beim Abschluss des Vertrages in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt.

#### Leistungsbeschreibung

##### Unsere Raum- und Serviceangebote

Gegenstände des Angebots vom juggleHUB sind die Bereitstellung von Büroarbeitsplätzen, einschließlich Internetnutzung (W-LAN), die Bereitstellung von Besprechungs-, Workshop- und Konferenzräumen, Postfach, Schließfächern, technischer Büroinfrastruktur und darüber hinausgehende Services im Zusammenhang mit den genannten Raum-angeboten, wie die Durchführung von Veranstaltungen, gastronomischer (Catering-) Service sowie die Vermietung von technischem Equipment, wie Flatscreen und Beamer. Zusätzlich bietet der juggleHUB seinen Mitgliedern, Nutzern des Raumangebots und Veranstaltungsbesuchern einen flexiblen, stundenweise buchbaren Kinderbetreuungsservice.

Je nach gewählter Vertragsart ist die Nutzungsmöglichkeit auf eine bestimmte Art der Nutzung und / oder bestimmte Zeit beschränkt. Die Preise und Konditionen der vom juggleHUB angebotenen Leistungen sind der Preisliste auf [www.jugglehub.de](http://www.jugglehub.de) zu entnehmen.

##### Büroarbeitsplatz

juggleHUB stellt seinen Nutzern in unterschiedlichen Tarifsyste men Büroarbeitsplätze in vier verschiedenen Gruppenbüros zur Verfügung. Diese Arbeitsplätze beinhalten einen Platz an einem Arbeitstisch, einen Schreibtischstuhl und Stromanschlüsse. Darüber hinaus hat jeder Nutzer Internetzugang per WLAN. Der Nutzer vom juggleHUB hat sich vor Vertragsabschluss von der Funktionsfähigkeit des angebotenen Arbeitsplatzes überzeugt.

Bei Tarifen mit „flexiblen Arbeitsplätzen“ kann keine Gewähr für die jederzeitige Verfügbarkeit eines freien Arbeitsplatzes gegeben werden. Auch besteht kein Anspruch auf einen bestimmten Arbeitsplatz in den Coworking-Räumen. Flexible Arbeitsplätze müssen am Ende jeden Nutzungstages vom Nutzer komplett geräumt und ggf. gesäubert werden.

##### Probetag und Probemonat

Jeder Nutzer hat die Möglichkeit, einen kostenfreien Probetag im juggleHUB zu buchen. Der Probetag ist einmalig nutzbar und kann nur dann gebucht werden, wenn noch keine juggleHUB-Mitgliedschaft besteht oder bestand. Der Probetag umfasst die Nutzung eines Schreibtischarbeitsplatzes mit Strom und Internetzugang an einem Wochentag während der Öffnungszeiten (montags bis freitags 9 bis 18 Uhr). Darüber hinaus können Nutzer einen Probemonat buchen. Dieser kostet 79 Euro zzgl. MwSt. und beinhaltet einen flexiblen Schreibtischarbeitsplatz mit Strom und Internetzugang, den der Nutzer binnen eines Monats ab Buchung und während der regulären Öffnungszeiten des juggleHUB (montags bis freitags 9 bis 18 Uhr) so oft nutzen kann, wie er möchte. Der Probemonat endet automatisch nach Ablauf eines Monats und geht nicht in eine Mitgliedschaft über.

##### Miete von Besprechungs-, Workshop- und Konferenzräumen

juggleHUB vermietet Besprechungs-, Workshop- und Konferenzräume. Diese Räume können mit Teilnehmern, Klienten etc. während der reservierten Zeiten genutzt werden, wobei die Art der Nutzung störungsarm für andere Nutzer des juggleHUB sein muss. Insbesondere sind starke Geräusentwicklung und die Nutzung von stark riechenden Materialien (Räucherstäbchen, Aromatherapien, Kräuter usw.) zu vermeiden.

Die Räume sind so zu verlassen, wie sie vorgefunden wurden. Mit der Einrichtung ist sorgfältig umzugehen. Beschädigungen, die auf unsachgemäße Benutzung durch den Nutzer zurückzuführen sind, werden ihm in Rechnung gestellt.

juggleHUB haftet nicht für durch Dritte verursachte Personenschäden sowie Verluste oder Beschädigungen von eingebrachten Ausstattungs-, Ausstellungsstücken oder Garderobe. Der Nutzer haftet als Gesamtschuldner ohne Verschuldensnachweis für alle Personenschäden sowie Sachschäden am Vermögen von juggleHUB, die durch ihn, sein Personal oder die Teilnehmer an der Veranstaltung während derselben und/oder während

des Auf- und Abbaus verursacht werden. Der Nutzer hat die Pflicht, Beschädigungen der Räume oder des Inventars unverzüglich mitzuteilen. Dies gilt auch für besondere Vorkommnisse wie zum Beispiel Beschwerden von Nachbarn.

## Zusätzliche Services

### Miete von Veranstaltungsequipment

Die Nutzer können im juggleHUB Veranstaltungsequipment wie Beamer, Flipcharts und Pinnwände entsprechend der Angaben unter „Extras“ auf [www.jugglehub.de](http://www.jugglehub.de) mieten. Diese sowie die sonstigen Einrichtungsgegenstände befinden sich vor Mietbeginn in einem einwandfreien nutzbaren Zustand, von dem sich der Nutzer vor Benutzung überzeugt hat. Sollte während der Benutzung ein vom Nutzer verursachter Schaden auftreten, wird dessen Beseitigung dem Nutzer berechnet.

### Drucker

Nutzer des juggleHUB können den Drucker entsprechend der neben dem Drucker ausgehängten Preisliste nutzen. Gegebenenfalls muss eine Zugangssoftware installiert werden, für deren Funktionsfähigkeit juggleHUB keine Garantie übernimmt.

### Nutzung des WLAN

juggleHUB stellt den Nutzern einen Internetzugang per WLAN zur Verfügung, dessen Nutzung für aktuelle Nutzer von juggleHUB und ihre Klienten in den Nutzungsentgelten enthalten ist. Der Nutzer ist für alle seine Handlungen und Unterlassungen im Rahmen der Internetnutzung allein verantwortlich. Er verpflichtet sich, die gesetzlichen und urheberrechtlichen Bestimmungen zu beachten. Das Kopieren, Verbreiten oder Herunterladen von urheberrechtlich geschützten Werken (Musik, Filme etc.) ist strengstens untersagt und stellt einen Vertragsbruch dar. Der Nutzer stellt juggleHUB insofern von sämtlichen Forderungen Dritter frei und verpflichtet sich, juggleHUB entstehenden Schaden, der aus Zuwiderhandlung entsteht, zu ersetzen. Hierzu gehören auch notwendige Rechts- und Beratungskosten sowie Abmahngebühren. Aufgrund der gesetzlichen Situation muss juggleHUB den Usern individualisierte Zugänge zum Netz erteilen und gegebenenfalls Nutzungsdaten speichern. Diese Daten werden ausschließlich bei entsprechenden Gerichtsentscheidungen weitergegeben und frühestens nach 14 aber spätestens nach 31 Tagen entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen wieder gelöscht.

### Geschäftsadresse / Firmensitz

juggleHUB stellt dem Nutzer bei Bedarf entsprechend der Preisangaben auf [www.jugglehub.de](http://www.jugglehub.de) die Adresse Christburger Strasse 23, 10405 Berlin zur Nutzung als Geschäftsadresse oder Firmensitz zur Verfügung, nimmt die Post entgegen und benachrichtigt ihn per Mail, wenn etwas eingetroffen ist. Auf Wunsch leitet der Vermieter die Post weiter. Diese Dienstleistung ist nicht in den

monatlichen Festkosten, wie sie unter [www.jugglehub.de](http://www.jugglehub.de) angegeben sind, enthalten. Die Geschäftsadresse kann der Nutzer für die Dauer des Vertrages in seinen Unterlagen verwenden. Bei Nutzung als Firmensitz ist ein Schließfach in der Miete inbegriffen, da die Aufbewahrung von Firmenunterlagen vor Ort gesetzlich vorgeschrieben ist. juggleHUB leistet keine Gewähr für die Anerkennung der Geschäftsadresse gegenüber Ämtern und Behörden, etwa im gewerbe- oder steuerrechtlichen Sinne. Für das Schließfach haben Nutzer ein eigenes Schloss mitzubringen. juggleHUB haftet nicht für den Inhalt der Schließfächer.

### Mitgliedschaft bei juggleHUB, Kündigung

Die Buchung von Büroarbeitsplätzen - mit und ohne parallele Kinderbetreuung - erfolgt über das Online-Buchungssystem „Cobot“ als „Plan“. Die Buchung eines Plans unter <https://jugglehub.cobot.me/> verpflichtet zur Zahlung des in der aktuellen Preisliste auf [www.jugglehub.de](http://www.jugglehub.de) und unter <https://jugglehub.cobot.me/> ausgeschriebenen Betrags. Für die Buchung der Kinderbetreuung gelten die „Nutzungsbedingungen für die Kinderbetreuung“ unter [www.jugglehub.de/kinderbetreuung](http://www.jugglehub.de/kinderbetreuung).

Die Monats-Mitgliedschaften (=Pläne) zur Büroarbeitsplatznutzung und Extras wie Postadresse oder Firmensitz sind unbefristet und monatlich kündbar. Die Kündigungsfrist beträgt 1 Monat zum Planzyklusende.

*Beispiel:* Die Mitgliedschaft startet am 10. Juni. Der erste Monat des Planzyklus ist vom 10.06. bis 10.07., der zweite Monat vom 10.7. bis 10.8. usw. Die Kündigung erfolgt am 26. Oktober zum 10.11. - heißt: Die Mitgliedschaft endet am 10.12. desselben Jahres. Das Recht zur vorzeitigen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Seiten und für alle Fälle unberührt. juggleHUB kann das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn ein Grund zur außerordentlichen Kündigung vorliegt, der Nutzer beispielsweise mit seinen Zahlungsverpflichtungen zweimalig in Verzug gerät oder seine vertraglichen Pflichten in sonstiger Weise schuldhaft verletzt. Ferner, wenn die Grundlage für das Nutzungsverhältnis mit dem Nutzer wegfällt (Beendigung des Hauptmietverhältnisses). Der Nutzer kann das Vertragsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn ihm die Fortsetzung des Nutzungsverhältnisses nicht zugemutet werden kann.

### Buchungen von Räumen und/oder anderen Ressourcen

Buchungen können per E-Mail, per Telefon oder - von juggleHUB-Mitgliedern - über das Online-Buchungssystem „Cobot“ vorgenommen werden. Bei Buchung per E-Mail oder Telefon bestätigt juggleHUB die Buchung mit einer E-Mail, wodurch ein rechtsgültiger Vertrag zustande kommt. Bei der Buchung müssen Auf- und Abbauezeiten von Seiten des Buchers mit eingeplant werden. Die

Mindestbuchungszeit für den Konferenzraum beträgt 2 Stunden, für Meeting- und Workshopraum 1 Stunde. Raumbuchungen werden pro Stunde abgerechnet. Buchungen außerhalb der regulären Öffnungszeiten inklusive Wochenendbuchungen bedürfen der Rücksprache mit der Geschäftsleitung des juggleHUB.

### Änderungen und Stornierungen

Für Stornierungen und Änderungen der Raumbuchung gelten die folgenden Fristen:

#### a. Mitglieder

Stornierungen bis 4 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei. Bei Stornierungen bis 24 Stunden vor Veranstaltungsbeginn werden 50% der Raummiete fällig. Bei späteren Stornierungen ist die volle Raummiete zu zahlen.

#### b. Nicht-Mitglieder

Stornierungen bis 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei. Bei Stornierungen bis 4 Tage vor Veranstaltungsbeginn werden 50% der Raummiete fällig. Bei späteren Stornierungen ist die volle Raummiete zu zahlen.

### Zugänge, Zeiten, Abrechnung / Schließsystem

Die juggleHUB-Räume sind für Büronutzer zu den folgenden Zeiten nutzbar:

Tarife "Trial Day", "Trial Month", "Half-Day Pass", "Full Day Pass", "Flex Basic", "Flex 20", "Flex Day", "Coworking & Childcare":

Montags bis freitags jeweils von 9:00 bis 18:00 Uhr.

Tarife "Flex Maxi" und "Fix Desk":

Montags bis freitags jeweils von 9:00 bis 18:00 Uhr und bei Bedarf von Montag bis Sonntag rund um die Uhr (24/7). Mitglieder mit diesem Vertrag können bei Bedarf gegen die Zahlung einer 50 Euro Pfandgebühr einen Schlüssel für den juggleHUB bekommen. Dieser ist nach Beendigung der Mitgliedschaft unverzüglich an juggleHUB zurückzugeben.

Nutzer der juggleHUB-Räume verpflichten sich, sich vor Ort über das Netzwerk „JuggleHUB Coworking“ einzuloggen, wenn sie beginnen, einen Arbeitsplatz zu nutzen. Mit den so ermittelten Nutzungsstunden kann juggleHUB nachvollziehen, ob Nutzer im Rahmen ihrer vorab bezahlten Zeitkontingente liegen oder ggf. eine Mitgliedschaft mit mehr Zeitstunden sinnvoll wäre. Übersteigen die tatsächlichen Nutzungsstunden die vorab bezahlten Stunden im Rahmen der Mitgliedschaft, können Einzelstunden für 3 €/h zzgl. MwSt. hinzugebucht werden (nur Coworking).

Verträge für einzelne Besprechungs-, Coaching- oder Veranstaltungsräume:

Buchungen sind für die Zeiten montags bis freitags jeweils von 8:00 Uhr bis 19:00 Uhr möglich. Darüber hinausgehende Zeiten müssen mit der juggleHUB-

Geschäftsleitung abgestimmt werden.

Veranstaltern wird bei Bedarf ein physischer Schlüssel ausgehändigt. Der Nutzer darf den Schlüssel weder verleihen noch Dritten zur Benutzung überlassen. Er ist nicht berechtigt, anderen außer den Veranstaltungsteilnehmern Zugang zu den Räumen zu gewähren. Die Nutzung der Espressomaschine im Café sowie jedweder Veranstaltungstechnik ohne vorherige Absprache ist untersagt. Für Abnutzungen, Verbrauchskosten oder Schäden, die durch unberechtigte Nutzung entstehen, haftet der Nutzer in vollem Umfang. Der Nutzer hat zudem sicherzustellen, dass Fenster und Türen bei Verlassen der Räume wieder ordnungsgemäß verschlossen sind. Für Schäden, die durch offene Fenster oder nicht verschlossene Türen entstanden sind, haftet der Nutzer in vollem Umfang. Physische Schlüssel müssen bei Beendigung des Vertragsverhältnisses wieder herausgegeben werden. Für die Aushändigung eines physischen Schlüssels wird vom Nutzer eine Kautionshöhe von 50 Euro hinterlegt, die bei Rückgabe wieder ausgehändigt wird. Bei Verlust des Schlüssels oder Beschädigung der Schließanlage wird die Kautionshöhe einbehalten und der Nutzer haftet für Kosten, die juggleHUB in Folge des Verlusts oder der Beschädigung entstehen.

### Tarife, Zahlungsmodalitäten

Alle Preise von juggleHUB sind Nettopreise. Hinzu kommt die gültige gesetzliche Umsatzsteuer. Es gilt die jeweils auf [www.jugglehub.de](http://www.jugglehub.de) veröffentlichte Preisliste. Wir berechnen unseren Mitgliedern den monatlichen Mitgliedsbeitrag zu Anfang, die angefallenen Raummieten und Gebühren für sonstige Leistungen üblicherweise zum Ende des Monats. Überschreiten die fälligen Rechnungsbeträge 500€, können wir Zwischenabrechnungen vornehmen. Die Bezahlung der Rechnung erfolgt unbar, bevorzugt durch (SEPA-) Lastschriftverfahren über den Dienstleister "GoCardless", ansonsten per Überweisung oder PayPal. Für die Nichteinlösung von Lastschriften bzw. die spätere Rücknahme von Gutschriften vereinbaren die Parteien eine pauschale Kostenentschädigung von EUR 10,00 pro Fall.

Der Nutzer hat Einwände gegen die Rechnung innerhalb von sechs Wochen nach Rechnungsdatum schriftlich zu erheben. Einwände berechnen den Nutzer nicht, bereits gezahlte Beträge zurückzufordern (Rücklastschrift). Erkennt juggleHUB die Einwände ganz oder teilweise an, werden zu viel gezahlte Beträge zurückerstattet.

### Änderungen der AGB

juggleHUB ist berechtigt, angebotene Preise, Leistungsbeschreibungen und diese AGB mit einer Frist von 14 (vierzehn) Tagen im Voraus zu ändern. Die Änderungen werden von juggleHUB dem Nutzer per E-Mail bekanntgegeben. juggleHUB verwendet hierzu die im Nutzer-Account hinterlegte E-Mail Adresse. Sofern der Änderung der AGB nicht innerhalb von 14 Tagen

nach Zugang der Änderungsmitteilung widersprochen wird, gelten die geänderten AGB als angenommen. Zugleich wird der Nutzer darauf hingewiesen, dass er innerhalb von zwei Wochen nach Bekanntgabe der Änderungen schriftlich widersprechen kann. In diesem Fall wird das Vertragsverhältnis zum jeweils nächsten Kündigungstermin aufgelöst, eine Unterlassung der Einwendung gilt als Bestätigung und Akzeptanz der Änderungen durch den Nutzer (stillschweigende Vereinbarung).

### Datenschutz

Für sämtliche Bestimmungen bezüglich des Datenschutzes verweisen wir auf die gesonderten Datenschutzrichtlinien auf [www.jugglehub.de/impressum-und-datenschutz/](http://www.jugglehub.de/impressum-und-datenschutz/). Durch Akzeptieren der Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten diese Bestimmungen als akzeptiert.

### Gewährleistung / Haftung

Der Nutzer hat die Arbeitsplätze vor Vertragsschluss eingehend besichtigt. Er hat sich von den Gegebenheiten und der Möblierung der Coaching-, Besprechungs- oder Veranstaltungsräume überzeugt. Er verzichtet wegen des ihm bekannten Zustands auf etwaige Ansprüche gemäß §§ 536, 536 a BGB. Minderungsansprüche bestehen insoweit nicht. juggleHUB übernimmt gegenüber dem Nutzer bei Übergabe und für die Dauer der Nutzung keine Gewährleistung für den Zustand des jeweiligen Arbeitsplatzes oder Arbeitsraums. Der Nutzer erkennt an, dass sich der jeweils von ihm genutzte Arbeitsplatz einschließlich sämtlicher Einrichtungsgegenstände vor Nutzungsbeginn in vertragsgemäßen Zustand befindet. In allen Fällen, in denen juggleHUB im geschäftlichen Verkehr aufgrund vertraglicher oder gesetzlicher Anspruchsgrundlagen zu Schadens- oder Aufwendungsersatz verpflichtet ist, haftet juggleHUB nur, soweit leitenden Angestellten oder Erfüllungsgehilfen Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt. Hiervon unberührt bleibt die Haftung für die schuldhafte Verletzung wesentlicher Vertragspflichten und Garantien sowie die Haftung bei Personenschäden. Die Haftung ist jedoch auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden beschränkt. Die Haftung für Folgeschäden, insbesondere auf entgangenen Gewinn oder Ersatz von Schäden Dritter, wird ausgeschlossen, es sei denn, juggleHUB fällt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last. Für den ausreichend sicheren Verschluss gemieteter Schränke, Schubladen o.Ä. ist der Nutzer selbst verantwortlich. juggleHUB haftet nicht für entwendete oder von Dritten beschädigte Gegenstände und Garderobe.

### Salvatorische Klausel

Bei Unwirksamkeit einzelner Klauseln der AGB bzw. des mit juggleHUB geschlossenen Vertrages wird die Gültigkeit der übrigen Regelungen hiervon nicht berührt. Die ganz oder teilweise unwirksame Regelung soll durch eine solche ersetzt werden, deren wirtschaftlicher Erfolg

der unwirksamen und der Intention der Parteien möglichst nahe kommt; dasselbe gilt im Falle einer Lücke. Sollten Gesetze die Änderung oder Anpassung einzelner Bestimmungen dieses Vertrages notwendig machen, so vereinbaren die Parteien die Ersetzung der alten Regelung durch das neue Gesetz bis zur Herbeiführung einer eigenen neuen Bestimmung.

### Gerichtsstand

Diese AGB und die sich darauf beziehenden Verträge unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Leistungs- und Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für alle Ansprüche und Streitigkeiten aus diesen AGB und dem jeweiligen Vertrag Berlin.

Stand der AGB: 01.01.2020